



## CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

RESOLUCION N° 23-0025 del 16 de enero de 2023

Por la cual se desiste una solicitud de licencia

68001-2-22-0479

El Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga, en uso de sus facultades legales y las conferidas por la Ley 388 de 1997, la Ley 400 de 1997, la ley 810 de 2003, la ley 1796 de 2016, el Decreto 1077 de 2015, el Decreto 2218 de 2015, el Decreto 1197 de 2016, el Decreto 1203 de 2017, el Decreto 1783 de 2021, el Acuerdo Municipal 011 del 21 de mayo de 2014 P.O.T. de Bucaramanga, y:

### CONSIDERANDO:

1. Que **OVIEDO MARTINEZ & CIA S EN C**, con cédula(s) de ciudadanía N°. **901278120-8**, en su calidad de propietario(s) del predio localizado en la **CALLE 30 #31-12** barrio **AURORA** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el número catastral **68001-01-02-0017-0001-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-54170** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, presentó ante ésta Curaduría solicitud de licencia de **MODIFICACIÓN-ADECUACIÓN**, para destinación **Institucional**.
2. Que, en la radicación de la solicitud de licencia, no se dio cumplimiento a todos los documentos y requisitos que se deben aportar de acuerdo con el artículo 2.2.6.1.2.1.7 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 15 del Decreto 1783 de 2021 y la resolución 1026 de 2021, para su radicación en legal y debida forma.
3. Que a la fecha el tramitante no ha completado los documentos faltantes, razón por la cual y en virtud del artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015, esta solicitud se entiende desistida.

En consideración a lo anterior, el Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga,

### RESUELVE:

**ARTÍCULO 1º.** Declarar desistida la solicitud de licencia de **MODIFICACIÓN-ADECUACIÓN** en el predio localizado en la **CALLE 30 #31-12** barrio **AURORA**, del Municipio de Bucaramanga, identificado con número catastral **68001-01-02-0017-0001-000** y folio de matrícula inmobiliaria **300-54170** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, a nombre de **OVIEDO MARTINEZ & CIA S EN C**, en su calidad de propietario(s), de acuerdo con los anteriores considerandos.

**ARTÍCULO 2º.** Notificar personalmente al tramitante del contenido de la presente Resolución, en los términos del artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 24 del Decreto 1783 de 2021.

**ARTÍCULO 3º.** Archivar el expediente según lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015.

**ARTÍCULO 4º.** Contra este acto administrativo procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió conforme a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto 1077 de 2015 y los artículos 74 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO 5º.** La presente resolución rige a partir de su ejecutoria.

Notifíquese y Cúmplase.

Expedida en Bucaramanga, el 16 de enero de 2023

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
KT

Chapman



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

Bucaramanga, lunes, 16 de enero de 2023

68001-2-22-0479

CE23-469

Señor(a)

**OVIEDO MARTINEZ & CIA S EN C**  
**CARLOS ANDRES OVIEDO LUGO**

servicioalclientecolcarlrogers@gmail.com

Ciudad

**Ref.: Citación para notificación de resolución de DESISTIMIENTO.**

Respetado señor(a):

Atentamente me permito citarlo(a), para que en un término máximo de cinco días hábiles, contados a partir de la fecha de recibo de esta comunicación, comparezca ante esta Curaduría Urbana, con el objeto de notificarlo(a) personalmente del contenido de la resolución 23-0025 del 16 de enero de 2023, por la cual se DESISTE la solicitud de licencia de CONSTRUCCIÓN, en la modalidad de MODIFICACIÓN-ADECUACIÓN, para el predio ubicado en la CALLE 30 #31-12 AURORA.

Para esta diligencia, el interesado deberá identificarse con la Cédula de Ciudadanía, si es persona natural; cuando se trate de persona jurídica a través del representante legal.

Atentamente,

Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

KT

CURADURIA URBANA NO. 2  
DE BUCARAMANGA  
Arq. Berenice Catherine  
Moreno Gómez

Handwritten text in blue ink, possibly a signature or scribble.

CE23-469 Citación para notificación de resolución 23-0025 de desistimiento al radicado 68221-2-22-0479

CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

Mar 17/01/2023 10:02 AM

Para: SERVICIO AL CLIENTE CARL ROGERS <servicioalclientecolcarlrogers@gmail.com>

Cco: Sergio Perez <SergioPerez@curaduria2Bucaramanga.onmicrosoft.com>

• **citación para notificación de Resolución de desistimiento**

CORDIAL SALUDO

Señor(a)

OVIEDO MARTINEZ & CIA S EN C  
CARLOS ANDRES OVIEDO

CE23-469

Citación para notificación de resolución 23-0025 de desistimiento al radicado 68221-2-22-0479

se agradece acusar el recibido

Atentamente,

jurídica

ARMANDO GÓMEZ VILLABONA  
Carra 37 No 37-105 El Prado  
3002122600  
prago.ingenieria28@gmail.com  
BUCAFAMANGA



**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
**Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez**

**AVISO**

Bucaramanga, miércoles, 25 de enero de 2023

68001-2-22-0479

Señor(a)

**OVIEDO MARTINEZ & CIA S EN C**

servicioalclientecolcarrogers@gmail.com

Por medio del presente AVISO, en cumplimiento de lo ordenado por el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se le(s) notifica, del contenido de la resolución 23-0025 del 16 de enero de 2023, expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga por la cual se resuelve la solicitud de Licencia de CONSTRUCCIÓN, en la modalidad de MODIFICACIÓN-ADECUACIÓN, para el predio ubicado en la CALLE 30 # 31-12, anexando copia del acto administrativo mencionado.

Contra éste acto administrativo proceden los recursos de reposición ante el Curador Urbano que lo expidió y de apelación ante la Oficina de Planeación o en su defecto ante el Alcalde Municipal, dentro de los 10 días siguientes a su notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015 y artículos 66, 69 y 76 de la ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Asi mismo se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de entrega del aviso en su lugar de destino.

Atentamente:

**Arq. René Garnica Castillo**  
**Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga**  
**en provisionalidad**

KT

**PERITAJE ESTRUCTURAL PARA RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION DIAGNOSTICO**

**1.1 IDENTIFICACION:**

El local se encuentre ubicado en el barrio CENTRO, CALLE 41 N° 15-31. Tiene un uso comercial con mas 10 años de haberse construido. El lote tiene una extensión superficial de cuarenta y nueve metros cuadrados (220m<sup>2</sup>) y la construcción de uno de los locales tiene una altura de 2 pisos. Los dos tienen un total doscientos setenta y siete punto seis metros cuadrados construidos. (277,6m2)

Se practicó vista al predio en mención y se encontró la siguiente estructura

**A - DATOS GENERALES**

- A.1 - FECHA:
  - A.2 - DIRECCION DEL PREDIO:
  - A.3 - NUMERO DE PISOS A REOCNOECER:
  - A.4 - ANTIGUEDAD DE LA CONSTRUCCION:
  - A.5 - USO DE LA EDIFICACION:
  - A.6 - NORMA BAJO LA CUAL SE CONTRUYÓ:
- Agosto de 2020  
 CALLE 41 N° 15-31  
 DOS PISOS  
 10 años  
 COMERCIO

**B - MATERIALES UTILIZADOS**

CONCRETO:  $f_c=21$  Mpa (4000 PSI)  
 REFUERZO:  $F_x=420$  Mpa (60000 PSI)  
 $F_y=240$  Mpa (37000 PSI)

- 1-decreto 1400/84
  - 2-NSR-98
  - 3-Ninguna
- (Señalar con X)

**C - CIMENTACION**

- 1- ZAPATAS UNIDAS POR VIGAS:
- 2- VIGAS SISMORESISTENTES:
- 3- PILOTES:
- 4- Otra:

Descripción de la cimentación: la cimentación fue construido con vigas en concreto reforzado de sección 30 x 30 cm



**RV: AVISO DE DESISTIMIENTO 22-0479**

CURADURIA 2 BUCARAMANGA <contacto@curaduria2bucaramanga.co>

Mié 25/01/2023 15:39

Para: SERVICIO AL CLIENTE CARL ROGERS <servicioalclientecolcarlrogers@gmail.com>

CE23-888

BUEN DÍA

**OVIEDO MARTINEZ & CIA S EN C**

servicioalclientecolcarlrogers@gmail.com.

**Ref: Notificación por aviso de resolución 23-0025 de desistimiento 22-0479**

se agradece acusar el recibido

atentamente

